

Протокол собрания собственников корпуса 2 ТСЖ «На Филевской»

по адресу г.Москва улица Звенигородская д.8 к.1,2,

состоявшего 1 сентября с.г. в 20.00

Повестка дня: Ремонт асфальтного покрытия вокруг корпуса 2.

Присутствовали: 11 человек, Председатель Правления, Директор ТСЖ.

Дополнительно имеются опросные листы, где собственники выразили свое мнение (из 49 чел. Голосовало 31, в т.ч. 25 за асфальт, 6 за плитку).

Председателем собрания выбран Чертков Андрей Викторович (кв.6).

Секретарем собрания выбран Савинов Михаил Юрьевич (кв. 45).

По основному вопросу выступили:

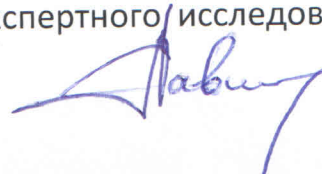
Председатель Правления Бабаянц Т.Ю. : Работы выполняются Городом за счет бюджета города Москвы в рамках плана по капитальному ремонту дорожного покрытия в г.Москве. Территория нашего ТСЖ является собственностью города, поэтому эти работы с нами никто не согласовывал.

Правлением и Дирекцией было направлено письмо в Управу района «Фили-Давыдково» с просьбой заменить существующее плиточное покрытие на новое. Был получен соответствующий отказ.

Чертков А.В. (кв. 6) : Дать городу закончить работы по укладке асфальта. В первую очередь необходимо решить вопрос с протечками в гараже и на несущих конструкциях здания.

Савинов М.Ю. (кв.45):

1. Утверждение Правления и Дирекции о том, что протечки гаража под корп.2 причиной имеют плиточное покрытие необоснованно и непрофессионально , так как не проводилось экспертного исследования и



отсутствует заключение. Фактически собственников поставили перед фактом, быстро демонтировав старое плиточное покрытие ;

2. Замена плитки на асфальт превращает наш дом в банальную хрущобу, асфальт будет давать запах в течение нескольких лет, причину протечки гаража замена на асфальт не устранит (ввиду неопределенности причины), и после замены на асфальт, скорее всего, укладка плитки в ближайшее время уже не состоится.

3. Обязать город восстановить старое плиточное покрытие, либо сейчас закупить плитку за счет денежных средств 2 корпуса и произвести ее укладку. Поручить Правлению и Дирекцию заказать и провести техническую экспертизу протечек фундамента зданий и территории ТСЖ в гараж.

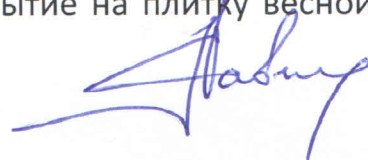
Савинова О.А. (нежилое помещение корп.2): Необходимо было в период с 26 авг по 01 сент, в связи с отсутствием надлежащего согласования проводимых работ с жильцами 2 корп, остановить начавшиеся работы по демонтажу плиточного покрытия, не допускать начала асфальтных работ на тротуаре перед корп. 2, не доводить ситуацию до попадания жильцов 2 корпуса в безальтернативное положение, когда работы проводятся силами города без согласования с жильцами корп.2, и в случае отказа города восстанавливать плиточное покрытие, уложить плитку за счет средств собственников. Сделано это Дирекцией ТСЖ не было.

Кузнецов С.В. (кв. №13): Уложить асфальт, как и предусмотрено капитальным ремонтом, проводимым городом.

Представитель Киреевой М.Л. (кв. №42): Закончить асфальтные работы, в будущем можно рассмотреть вопрос благоустройства территории за счет средств корпуса 2.

Шихалиев Д. (кв.№ 35): продолжить асфальтные работы, в будущем рассмотреть вопрос благоустройства территории корпуса по своему вкусу с заменой на плитку.

Савельева Л.И. (кв.№42): в настоящий момент закончить асфальтные работы и поручить Правлению и Дирекции в течение зимы подготовить предложения на конкурсной основе по замене асфальта вокруг корпуса на плиточное покрытие. Нужно будет менять покрытие на плитку весной 2024 года.



Якимчук Ю.В. (кв.№40) :

1. Техническое задание на замену плитки асфальтом вокруг корп.2 управой района не было согласовано с ТСЖ, что является прямым нарушением ;

2. предложил встретиться еще раз с Управой района по поводу их отказа. Был проведен телефонный разговор во время собрания с заместителем Главы Управы Старовойтовым И.С.

Достигнута договоренность, что будет исправлена нарушенная технология укладки асфальта на отмостке, туда будет заложен гидроизол. Юрий Васильевич вызвался проследить, как профессионал, за этими работами.

Фонарев М.Ю. (кв.43) :

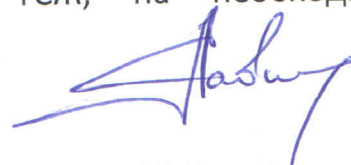
1. В связи с цейтнотом и невозможностью в короткие сроки до зимы произвести замену плиточного покрытия предложил дать городу закончить асфальтные работы.;

2. Поручить Правлению и Дирекции ТСЖ заказать экспертизу протечек в гараж, протечек опорных стен и фундаментов зданий, системы дренажа зданий и территории;

3. Поручить Правлению и Дирекции ТСЖ подготовить на конкурсной основе предложения по благоустройству территории кор.2 в части восстановления плиточного покрытия с проведением мер по гидроизоляции и отводу воды;

4. Поручить Правлению и Дирекции провести работы по межеванию земли, на которой находится ТСЖ, чтобы она стала собственностью ТСЖ. Изучить вопрос и официально довести до сведения жильцов информацию о налогах, которые придется платить как собственникам земли. Эти налоги в пересчете на метр жилья не могут быть значительными.

5. Дирекции ТСЖ обратить внимание на необходимость исполнения решений и распоряжений собственников ТСЖ, на необходимость отстаивания интересов собственников ТСЖ.



Бжедугова Т. (кв.№ 24): просчитала и подготовила предварительное предложение по плиточному покрытию.

Решение собрания:

1. Дать городской подрядной организации закончить начатые работы по укладке асфальта с учетом высказанных замечаний по предварительному выполнению гидроизоляции отмостки в местах ее повреждения рулонами «Гидроизола» с соблюдением технологии перед укладкой асфальта.
2. Поручить Правлению и Дирекции провести мониторинг протечек в помещении гаража и несущих конструкций здания в текущий осенне-зимний период. Заказать обследование у специализированной организации на предмет выявления их причин с предоставлением рекомендаций/проектной документации по их устранению с учетом замены асфальтного покрытия на придомовой территории на плитку в срок не позднее апреля 2024 года.
3. Поручить Правлению и Дирекции подготовить к весне на конкурсной основе предложения по благоустройству территории, прилегающей ко второму корпусу (укладке плитки) за счет средств на капитальный ремонт кор.2.
4. Поручить Правлению и Дирекции подготовить предложения по межеванию земли, на которой находится имущество ТСЖ для последующего согласования со всеми собственниками ТСЖ.

Настоящий протокол составлен и подписан Председателем и Секретарем собрания на четырех листах в двух подлинных экземплярах.

Председатель собрания

А.Чертков

Секретарь собрания

М.Савинов